

RÅDERETSKATALOG

AFDELING 362-1, HÆKVEJ

LEJERBO HOLBÆK



Vedtaget på afdelingsmødet den 12. februar 2019
Godkendt af organisationsbestyrelsen den 26. februar 2019
Tekst vedr. markiser er administrativt ændret d. 20. august 2020



Om råderet

Når du bor i en almen bolig, har du mulighed for selv at sætte dit præg på boligen både inde og ude.

Råderetskataloget her beskriver, hvad du må gøre **uden for** din bolig. Det er afdelingsmødet, der har besluttet, hvad der må gøres – og boligorganisationen, Lejerbo Holbæk, har efterfølgende godkendt.

Vær opmærksom på, at nogle ændringer betragtes som forandringer og andre som forbedringer.

Udfører du en forbedring, har du mulighed for at få en del af de penge, som du har brugt tilbage, hvis du flytter, før forbedringen er afskrevet.

Udfører du en forandring, kan du ikke få penge retur. Og i nogle tilfælde skal du retablere, det vil sige at tilbageføre, de ændringer, som du har lavet. Det fremgår af skemaet på næste side.

Nogle af de forbedringer, som du udfører, kan give afdelingen ekstra udgifter til vedligeholdelse. Derfor skal du i nogle tilfælde betale et fast månedligt beløb til dette.

Husk også, at du i bo-perioden selv skal vedligeholde din bolig og de udendørs arealer. Det kan du læse mere om i vedligeholdelsesreglementet.

Ønsker du at lave forandringer eller forbedringer **inde i** din bolig, kan du starte med at læse den folder Boligselskabernes Landsforening har udgivet om råderet. Du kan finde den på www.bl.dk under 'publikationer'. Før du går i gang med arbejdet, skal du kontakte ejendomskontoret i afdelingen og søge om tilladelse.

Venlig hilsen

Bestyrelsen i afdeling 362-1, Hækvej.



Tilladte arbejder (forandringer og forbedringer) *uden* for boligen:

A. Hegn i baghave

1. Forbedring.
2. Hegnet må have en maksimal højde på 180 cm og skal være af typen klinkehegn med træstolper i brun nuance.
3. Hegnet monteres i 70 cm dybde i stolpesko eller beton.
4. Arbejdet medfører særlige vedligeholdelsesudgifter for afdelingen, hvorfor lejen forhøjes med 25 kr./måned.

B. Markise

1. Forbedring.
2. Markisen skal være ensfarvet eller stribet og må ikke indeholde nogen form for reklame.
3. Den skal være i lukket kassette og være af mærket Sega, Faber eller i tilsvarende kvalitet med minimum 5 års fabrikskvalitet.
4. Arbejdet medfører særlige vedligeholdelsesudgifter for afdelingen, og du skal derfor betale et vedligeholdestillæg, som Lejerbos administration beregner. Du kan forvente et tillæg i størrelsesordenen 100 kr./måned for en markise til 20.000 kr.
Se i vedligeholdelsesreglementet, hvordan markisen skal vedligeholdes.

C. Udendørs stikkontakt

1. Forbedring.

D. Udendørs vandhane

1. Forbedring.
2. OBS: Vandhanen skal være frostsikret.

E. Nye fliser i haven (udover de eksisterede)

1. Forbedring.
2. De nye fliser skal svare til de eksisterende fliser.

F. Udskiftning af eksisterende fliser i haven

1. Forandring.
2. Kræves ikke retableret ved fraflytning.

G. Havedam

1. Forandring.
2. Skal retableres ved fraflytning.
3. Dammen må maksimalt dække 1 kvm.

H. Regnvandstønde

1. Forandring.
2. Skal retableres ved fraflytning

I. Andre planter i haven

1. Forandring.
2. Kræves ikke retableret ved fraflytning og kræver ikke tilladelse.
3. Vær dog opmærksom på eventuelle bestemmelser om plantetyper, placeringer og højder i afdelingens vedligeholdelsesreglement



Vær opmærksom på:

- At intet arbejde må igangsættes før Lejerbo/administrator har givet **tilladelse** hertil
- At bestemmelserne i afdelingens **vedligeholdelsesreglement** skal følges - herunder bestemmelser om materiale- og farvevalg
- At arbejderne skal udføres **håndværksmæssigt korrekt**
- At alle **forbedringer** giver ret til godtgørelse ved fraflytning efter gældende regler herom
- At **forandringer** ikke giver ret til godtgørelse ved fraflytning. Vær opmærksom på, at nogle forandringer skal reableres ved fraflytning
- At **lejeforhøjelsen** løbende kan blive reguleret i takt med prisudviklingen