

HUSORDEN

Afdeling 362-1 Hækvej, Fårevejle.

Velkommen, vi håber i er/bliver glade for jeres nye bolig, og at den vil danne rammen om en god og tryk tilværelse.

Da det er vores alles bebyggelse, er der visse ordensregler der skal overholdes.

Ændringer til husorden er vedtaget på afdelingsmøde d. 05. februar 2024

Venlig hilsen

Bestyrelsen



Indhold

Velkommen:	Fejl! Bogmærke er ikke defineret.
Udendørs anlæg:.....	3
Haver:	3
Affald:	3
Antenner:.....	3
Husdyrhold:	3
Maskiner:.....	3
Musik:.....	4
Udluftning:	4
Ændringer og vedligeholdelse: ...	Fejl! Bogmærke er ikke defineret.
Glas forsikring:	4
Vandskade:	4
Aflåsning:	4
Parkering:.....	4
Praktiske oplysninger:	Fejl! Bogmærke er ikke defineret.



Udendørs anlæg:

I fælles interesse henstiller afdelingsbestyrelsen til samtlige beboere at udvise nænsomhed over for beplantninger og græs ved færden på fællesarealerne.

Haver:

Ved havens ren- og vedligeholdelse, der fuldt ud påhviler lejereren, gælder følgende bestemmelser.

Bøgehækkene om haverne holdes og klippes af lejerne to gange årligt på alle sider. Hækkene skal holdes i en højde på max. 180 cm.

Ren- og vedligeholdelsen af haverne til og med skel, hvortil også arealerne ved husenes indgangspartier regnes, skal holdes af lejereren.

Hegn der adskiller lejlighederne står for lejers regning til andet er besluttet.

Affald:

Af hygiejniske grunde skal alt affald være indpakket i papir eller affaldsposer og lukkes tæt til, før det lægges i affaldscontainerene.

Flasker og anden større affald skal på genbrugs stationen.

Containerne til aviser/blade skal benyttes.

Antenner:

Der er indlagt fibernet i boligen, du skal selv sørge for udbyder til internet og tv-pakker.

Husdyrhold:

2 dyr er tilladt. Hund og/eller kat. Dyrerne må ikke være til gene for andre beboere. Dyrerne skal føres i snor, og deres efterladenskaber skal fjernes.

Maskiner:

Maskiner der kan medføre støjgener—f.eks. slagboremaskiner, må kun benyttes i tiden mellem kl.08.00 – 19.00.

Søn- og helligdage dog 10.00 – 16.00

**Musik:**

Musik samt støjende underholdning må ikke være til gene for de øvrige beboere.

Udluftning:

Sørg for løbende udluftning for at undgå fugt og dårligt indeklima

Forsikring:

Husk at tegne egen indboforsikring.

Vandskade:

Vandskade på indbo som følge af rør- eller radiatorsprængninger eller anden tilfældig vand-indtrængen er ikke dækket af bebyggelsens forsikringer. Skader skal anmeldes til varmemesteren.

Aflåsning:

Alle skure skal være låst.

Parkering:

Parkering må kun finde sted på de indrettede parkeringspladser. Parkering og kørsel på sti-anlæg og græsarealer er forbudt. Der må ikke parkeres ud for åbninger i hækken, idet der skal være plads til evt. ambulancer og brandbiler. Biler uden nummerplader må ikke henstilles i bebyggelsen. Køretøjer over 3500 kg må ikke parkeres i bebyggelsen. Campingvogne, autocampere og trailere må ikke opmagasineres på parkeringspladsen.

Faste parkeringspladser kan bestilles på ejendomskontoret – omkostning til skilt kr. 200,- betales af beboer.
Maks. 1 parkeringsplads pr. lejemål.

Overtrædelse af husordenen kan medføre udsættelse af lejemålet. Dette er gældende for medlemmer af husstanden, børn, gæster mv.